

Styrelsens svar på Motion: Vård och underållsplan gällande underhåll 30-100 år

- Behandlas på ordinarie föreningsstämma: 2018
- Motionens ärende: Farthinder
- Motionens datum: 2018-01-24
- Motionär: BRF Beckomberga By

Sammanfattning av motionens yrkande

Beckomberga By yrkar att Samfälligheten i 2018 års debiteringslängd tar bort den framtida underhållskostnaden alternativt påbörjar en fondering enligt Lagen om förvaltning av Samfälligheter

Styrelsens svar

Enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” §19 skall ”medel skall avsättas till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen”. Lagen reglerar också att föreningens styrelse skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan som skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till fonden.

Fond enligt lagens mening är rent bokföringstekniskt och är enbart en omföring mellan fritt och budget eget kapital. Lagen reglerar ej hur fonden skall finansieras i framtiden. Samfälligheten har sedan bildandet följt lagen rörande avsättning till underhållsfond, vilket också bekräftats av extern revisor.

Vid årsstämman 2016 antog stämman en underhållsplan som skall ligga till grund för avsättning till fonden. Avsättning enligt denna underhållsplan sker för första gången vid årsstämmans antagande av vinstdispositionen i årsredovisningen för 2017. Underhållsplanen kommer utvärderas och omprövas vart 5e år med start från 2021.

För att säkerställa att likvida medel finns tillgängliga när underhåll skall börja genomföras enligt underhållsplanen höjdes i enlighet med årsstämmans beslut 2016 avgifterna till Samfälligheten från och med 1 juli 2017 med motsvarande belopp som skall sättas av till underhållsfonden. Pengarna överförs till ett separat bankkonto för att på så sätt öronmärkas till framtida underhåll.

I det fall Samfälligheten inte bygger upp en likviditet för framtida underhåll kommer mycket stora höjningar av avgiften att behöva göras enskilda år för att täcka underhållskostnaderna.

Sammanfattning och styrelsens förslag till beslut

Styrelsens förslag är att i enlighet med årsstämmans beslut 2016 debitera ut uppskattade underhållskostnader i enlighet med fastställd underhållsplan för att därigenom säkra framtida finansiering och inte överlåta kostnaderna till framtida boende.

Styrelsen yrkar därför att motionen avslås in enlighet med ovan sammanfattning.

Styrelsen för Hälsovårdens Samfällighetsförening

2018-03-01