



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x - Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Huvudgata
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
- Kvartermark
- B Bostäder

Utformning av allmän plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- a1 Trädridå och appellund skall finnas och vidmakthållas enligt skötselplan, knuten till exploateringsavtalet.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 370 kvm och för tillhörande komplementbyggnad 25 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
- e2 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 380 kvm och för tillhörande komplementbyggnad 25 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
- e3 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 310 kvm och för tillhörande komplementbyggnad 25 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
- e4 Största sammanlagda byggnadsyta är 1380 kvm med totalt 18 parhuslägenheter (alla e4 omr).
- e5 Största sammanlagda byggnadsyta är 920 kvm med totalt 13 radhuslägenheter (alla e5 omr).
- e6 Största sammanlagda byggnadsyta är 1515 kvm med totalt 21 radhuslägenheter (alla e6 omr).
- e7 Största sammanlagda byggnadsyta är 1055 kvm med totalt 16 radhuslägenheter (alla e7 omr).
- e8 Största sammanlagda byggnadsyta är 895 kvm med totalt 13 radhuslägenheter (alla e8 omr).
- e9 Största sammanlagda byggnadsyta är 760 kvm med totalt 11 radhuslägenheter (alla e9 omr).

Största byggnadsyta för komplementbyggnad till parhus/radhuslägenhet är 10 kvm.
Garage och carport får inte uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Balkonger, skärmtak, och murar får uppföras i den omfattning som stadsbyggnadsnämnden medger.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med placering och utförande som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.
- Marken får endast bebyggas med teknikbyggnad för sop- och pumpstation, IT-central etc.
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek- och friytor. Parkeringsplats får inte anordnas.
- u Marken, i huvudsak kvartersgator, skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av minst 4.0 meter.

Kvartermarkens anordnande

- n1 Alléträd skall finnas enligt illustration, ägas av staden och vidmakthållas enligt skötselplan, knuten till exploateringsavtalet. Vid nyplantering skall stamdiameter vara minst 10 cm, 1 meter ovan mark.
- n2 Träd skall bevaras och vidmakthållas enligt skötselplan, knuten till exploateringsavtalet. Stark beskärning får inte göras.

Samlad parkeringsplats skall avgränsas med lågväxande häckar.

Utformning, utseende

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får tekniska installationer anordnas. Största taklutning i grader. Högsta antal våningar. Takvåning skall vara indragen med minst 20 kvm.
- f1 Högsta byggnadshöjd är 3.5 m för komplementbyggnad och 4.0 m för teknikhus.

Enbostadshus får sammanbyggas till radhus eller parhus.

- f1 Fasad skall vara putsad eller ha betongelement med utformning och färg som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt med hänsyn till närliggande kulturhistoriska byggnader. Vind får inte inredas till bostäder. Balkong och skärmtak får utföras med ett maxdjup av 2.25 meter. Balkongfronter skall vara genomskiktiga i glas eller metall. Balkonger får glasas in om balkongen har tak och inglasningen utförs utan profil. Takmaterial skall vara plåt i svart färgkulör.

- f2 Fasad skall i huvudsak vara putsad i färg som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till närliggande kulturhistoriska byggnader. Takkupor får inte finnas. Dagsbelysning av bostadsrum på vind får inte ske med enbart takfönster.

Byggnadsteknik

0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.
Bullerdämpande skärm skall finnas.
Samlad parkeringsplats skall utformas så att ljus- och lukstörningar undviks för intilliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Utökad lovplikt
Marklov krävs för trädfallning inom med n1 och n2 betecknat område.
Bygglov krävs för staket.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 0.0 Illustrerad höjd
- ○ ○ ○ Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Fastighetsregisterkarta nr 10 och 20.

Detailplan för
del av Beckomberga sjukhusområde östra delen, etapp 2 m m

i stadsdelarna Beckomberga och Eneby i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
Plansektionen
2007-07-04

Martin Schröder
Tf planchef
Inger Elonsson
Planarkitekt

antagen av SBN 2007-09-27
laga kraft 2007-11-01

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Servitut

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av
Stadsmättningsavdelningen
2007-06-29

Björn de Maré
Lantmätare